



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



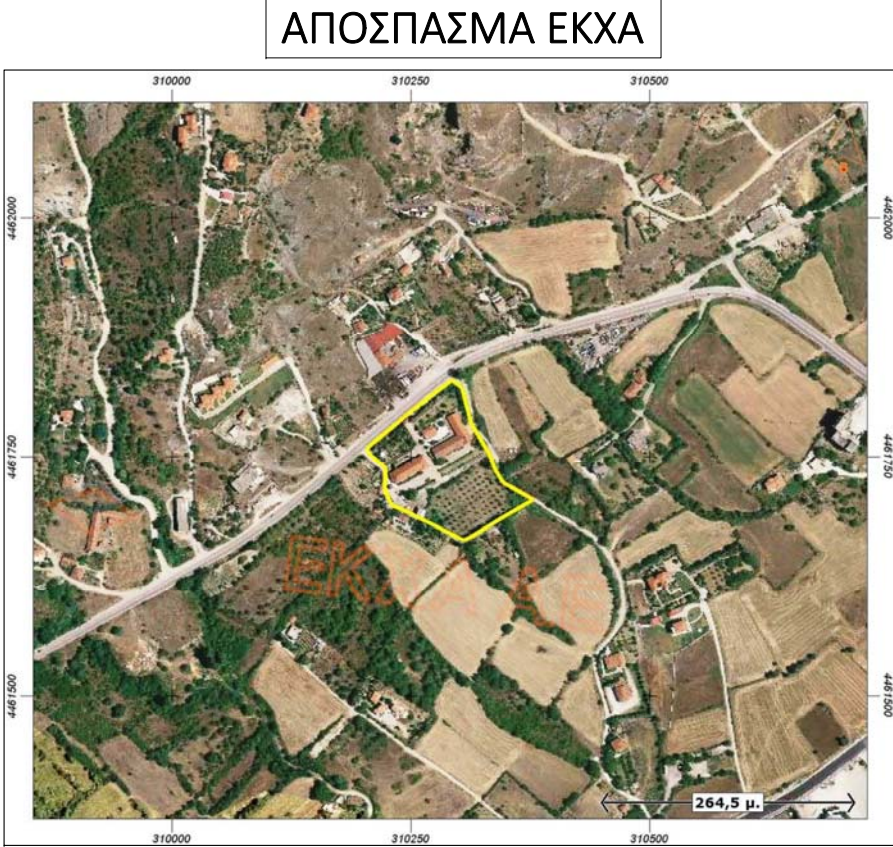
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	310213.977	4461762.225
B	310283.426	4461820.586
Γ	310294.598	4461828.403
Δ	310296.341	4461827.530
E	310303.118	4461822.461
Z	310304.446	4461820.111
H	310313.525	4461785.230
Θ	310332.455	4461751.865
I	310338.279	4461736.130
K	310347.208	4461722.125
Λ	310375.898	4461706.005
M	310378.140	4461704.435
N	310348.635	4461687.024
Ξ	310313.335	4461666.193
O	310305.693	4461662.123
Π	310287.912	4461671.595
P	310266.347	4461681.742
Σ	310259.342	4461685.314
T	310248.526	4461690.830
Υ	310230.127	4461698.340
Φ	310223.227	4461714.483
X	310222.616	4461719.491
Ψ	310223.832	4461728.283
Ω	310224.273	4461738.203
A1	310207.852	4461752.287



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α" και με εμβαδόν **14.390,20 τμ.** που βρίσκεται εκτός σχεδίου της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης ότι:

- α) είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται **εκτός** σχεδίου με **εντός** ΖΟΕ 2,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ)) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα..

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΗΣ Δ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΥ ΑΘΗΝΑΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 51585
Χ. ΜΟΥΚΑ 2 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 2461027521
ΑΦΜ 027208942 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2011)

Ο υπογεγραμμένος **Μητροπολίτης Σερβίων και Κοζάνης**
Έχων το νόμιμο δικαίωμα ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του "Τιτλείου Εκκλησιαστικού Γηροκομείου Κοζάνης" ως Ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α " και εμβαδόν **14.390,20 τμ** που βρίσκεται εκτός σχεδίου της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης υποδειχτήκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων (μετά την εφαρμογή της ζώνης απαλλοτρίωσης με ΦΕΚ 241 Δ' 12-9-73, το συνολικό πραγματικό εμβαδόν των γηπέδων που προέκυψε είναι διαφορετικό από αυτό που αποτυπώνεται στην ΕΚΧΑ ΔΕ.) και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαϊώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

Μητροπολίτης Σερβίων και Κοζάνης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: = **14.390,20 μ²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ 2

- α. Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') Αρ. 1
- β. Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ') Αρ. 5 (Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα)
- γ. Π.Δ. 1/25.10.1989 (ΦΕΚ 582 Δ')
- δ. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α') ΝΟΚ
- ε. Ν. 4178 - ΦΕΚ174Α / 08.08.2013

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = **4.000μ²** - Πρόσωπο = **45μ** - Βάθος = **50μ** (για πρόσωπο σε Εθνικές οδούς)
Απόσταση από τον άξονα οδού: **45μ & 30μ** από όριο οδού

Συντελεστής Δόμησης: **0,2**

Ύψος κτίσματος: **11,00μ** (δύο ορόφοι - παρέκκλιση σύμφωνα με την Αποφ. 49762-σχετ.104056 / 10-04-2017)

Ποσοστό Κάλυψης: **14,80 %** (παρέκλιση σύμφωνα με την Αποφ. 49762-σχετ.104056 / 10-04-2017)

Κτίρια επί του γηπέδου: Περισσότερα του ενός (παρέκλιση σύμφωνα με την Αποφ. 49762-σχετ.104056 / 10-04-2017)

Χρήση Γης: **Δεν** συμπεριλαμβάνεται η αντίστοιχη Κοινοφελής Χρήση, όπως σύμφωνα με την με αριθμ. 498/ 4-4-2016 Βεβαίωση Χρήσης Γης (υπάγεται στο άρθρο 51, του Ν4178/2013 και μπορεί να εκσυγχρονιστεί, επανασκευαστεί και επεκταθεί, ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Τιτλείο Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Κατασκευή Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωση - Αναβάθμιση υπάρχουσας Πτέρυγας Β'

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: 2ο χλμ. Ε.Ο Κοζάνης - Καστοριάς

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό Διάγραμμα **ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.** Τ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** Ιούλιος 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Αλέξης Τζιούτζιος & Συνεργάτες

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ** **ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ** **ΕΘΕΩΡΗΘΗ**
Κοζάνη 9 / 6 / 2017

ΑΛΕΞΗΣ Δ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΣ **ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** **ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΥ ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΥ ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 51585 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 51585 Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.
Χ. ΜΟΥΚΑ 2 - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 2461027521 ΑΦΜ 027208942 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΡΟΪΣΤΟΙΣ ΤΗΛΕΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ